



|                               |                                                                |        |        |                           |                                                                  |        |        |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 3                             | Продукция и стоки, в т.ч.:                                     | 0      | 0      |                           | - над 1 година                                                   | 2 375  | 0      |
|                               | - продукция                                                    | 0      | 0      | 4                         | Задължения към доставчици, в т.ч.:                               | 0      | 0      |
|                               | - стоки                                                        | 0      | 0      |                           | - до 1 година                                                    | 0      | 0      |
| 4                             | Предоставени аванси                                            | 0      | 0      |                           | - над 1 година                                                   | 0      | 0      |
| Общо за група I:              |                                                                | 0      | 0      | 5                         | Задължения по полици, в т.ч.:                                    | 0      | 0      |
| II. Вземания                  |                                                                |        |        |                           | - до 1 година                                                    | 0      | 0      |
| 1                             | Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                      | 16 250 | 27 250 |                           | - над 1 година                                                   | 0      | 0      |
|                               | - над 1 година                                                 | 0      | 0      | 6                         | Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                     | 0      | 0      |
| 2                             | Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                      | 2 375  | 2 375  |                           | - до 1 година                                                    | 0      | 0      |
|                               | - над 1 година                                                 | 0      | 0      |                           | - над 1 година                                                   | 0      | 0      |
| 3                             | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0      | 0      | 7                         | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 18 674 | 37 601 |
|                               | - над 1 година                                                 | 0      | 0      |                           | - до 1 година                                                    | 71     | 37 250 |
| 4                             | Други вземания, в т.ч.:                                        | 0      | 0      |                           | - над 1 година                                                   | 18 603 | 351    |
|                               | - над 1 година                                                 | 0      | 0      | 8                         | Други задължения, в т.ч.:                                        | 0      | 0      |
| Общо за група II:             |                                                                | 18 625 | 29 625 |                           | - до 1 година                                                    | 0      | 0      |
| III. Инвестиции               |                                                                |        |        |                           | - над 1 година                                                   | 0      | 0      |
| 1                             | Акции и дялове в предприятия от група                          | 0      | 0      |                           | към персонала, в т.ч.:                                           | 0      | 0      |
| 2                             | Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хиляди       | 0      | 0      |                           | - до 1 година                                                    | 0      | 0      |
| 3                             | Други инвестиции                                               | 0      | 0      |                           | - над 1 година                                                   | 0      | 0      |
| Общо за група III:            |                                                                | 0      | 0      |                           | осигурителни задължения, в т.ч.:                                 | 0      | 0      |
| IV. Парични средства, в т.ч.: |                                                                | 2 001  | 10 000 |                           | - до 1 година                                                    | 0      | 0      |
|                               | - в брой                                                       | 0      | 0      |                           | - над 1 година                                                   | 0      | 0      |
|                               | - в безсрочни сметки (депозити)                                | 2 001  | 10 000 |                           | данъчни задължения, в т.ч.:                                      | 0      | 0      |
| Общо за група IV:             |                                                                | 2 001  | 10 000 |                           | - до 1 година                                                    | 0      | 0      |
| Общо за раздел В:             |                                                                | 20 626 | 39 625 |                           | - над 1 година                                                   | 0      | 0      |
| Г.                            | РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ                                      | 15     | 65     | Общо за раздел В, в т.ч.: |                                                                  | 21 049 | 39 976 |
|                               |                                                                |        |        |                           | - до 1 година                                                    | 71     | 39 625 |
|                               |                                                                |        |        |                           | - над 1 година                                                   | 20 978 | 351    |
|                               |                                                                |        |        | Г.                        | ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:                | 0      | 0      |
|                               |                                                                |        |        |                           | - финансираня                                                    | 0      | 0      |
|                               |                                                                |        |        |                           | - приходи за бъдещи периоди                                      | 0      | 0      |
| СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)      |                                                                | 20 641 | 39 690 | СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)  |                                                                  | 20 641 | 39 690 |

Дата: 26.06.2026 г.

Съставител: Десислава Стаменова

Ръководител: Белин Димитров



## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ОБЕДИНЕНИЕ ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ ТОПЛОПРОВОДИ ДЗЗД, 181040530

България, гр. София, Бул. "Илиянци" № 72

01.01.2025 - 31.12.2025

на .....  
 адрес .....  
 за .....

| Наименование на разходите                             |                                                                                                                         | Сума          |                  |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                       |                                                                                                                         | текуща година | предходна година |
| а                                                     |                                                                                                                         | 1             | 2                |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                     |                                                                                                                         |               |                  |
| 1                                                     | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           | 0             | 0                |
| 2                                                     | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                                 | 121           | 63 274           |
|                                                       | а) суровини и материали                                                                                                 | 0             | 14 205           |
|                                                       | б) външни услуги                                                                                                        | 121           | 49 069           |
| 3                                                     | Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           | 0             | 0                |
|                                                       | а) разходи за възнаграждения                                                                                            | 0             | 0                |
|                                                       | б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                       | 0             | 0                |
|                                                       | aa) осигуровки, свързани с пенсии                                                                                       | 0             | 0                |
| 4                                                     | Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:                                                                             | 0             | 0                |
|                                                       | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:                          | 0             | 0                |
|                                                       | aa) разходи за амортизация                                                                                              | 0             | 0                |
|                                                       | bb) разходи от обезценка                                                                                                | 0             | 0                |
|                                                       | б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                 | 0             | 0                |
| 5                                                     | Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  | 0             | 0                |
|                                                       | а) балансова стойност на продадените активи                                                                             | 0             | 0                |
|                                                       | б) провизии                                                                                                             | 0             | 0                |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b> |                                                                                                                         | <b>121</b>    | <b>63 274</b>    |
| 6                                                     | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | 0             | 0                |
|                                                       | а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                    | 0             | 0                |
| 7                                                     | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     | 1             | 0                |
|                                                       | а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                             | 0             | 0                |
|                                                       | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                   | 0             | 0                |
| <b>Общо финансови разходи (6+7)</b>                   |                                                                                                                         | <b>1</b>      | <b>0</b>         |
| 8                                                     | Печалба от обичайна дейност                                                                                             | 0             | 0                |
| <b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)</b>                   |                                                                                                                         | <b>122</b>    | <b>63 274</b>    |
| 9                                                     | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                        | 0             | 0                |
| 10                                                    | Разходи за данъци от печалбата                                                                                          | 0             | 0                |
| 11                                                    | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                       | 0             | 0                |
| 12                                                    | Печалба (9 - 10 - 11)                                                                                                   | 0             | 0                |
| <b>Всичко (Общо разходи+10+11+12)</b>                 |                                                                                                                         | <b>122</b>    | <b>63 274</b>    |
| Наименование на приходите                             |                                                                                                                         | Сума          |                  |
|                                                       |                                                                                                                         | текуща година | предходна година |
| а                                                     |                                                                                                                         | 1             | 2                |
| <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                     |                                                                                                                         |               |                  |
| 1                                                     | Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                                                      | 0             | 63 010           |
|                                                       | а) продукция                                                                                                            | 0             | 0                |
|                                                       | б) стоки                                                                                                                | 0             | 0                |
|                                                       | в) услуги                                                                                                               | 0             | 63 010           |
| 2                                                     | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                                                          | 0             | 0                |
| 3                                                     | Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                                                     | 0             | 0                |
| 4                                                     | Други приходи, в т.ч.:                                                                                                  | 0             | 0                |
|                                                       | а) приходи от финансиране                                                                                               | 0             | 0                |
| <b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>   |                                                                                                                         | <b>0</b>      | <b>63 010</b>    |
| 5                                                     | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                                                 | 0             | 0                |
|                                                       | а) приходи от участия в предприятия от група                                                                            | 0             | 0                |
| 6                                                     | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:                               | 0             | 0                |
|                                                       | а) приходи от предприятия от група                                                                                      | 0             | 0                |
| 7                                                     | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                                                | 0             | 0                |
|                                                       | а) приходи от предприятия от група                                                                                      | 0             | 0                |
|                                                       | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                                                   | 0             | 0                |
|                                                       | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                                                    | 0             | 0                |
| <b>Общо финансови приходи (5+6+7)</b>                 |                                                                                                                         | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| 8                                                     | Загуба от обичайна дейност                                                                                              | 122           | 264              |
| <b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)</b>                   |                                                                                                                         | <b>0</b>      | <b>63 010</b>    |
| 9                                                     | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                                                                         | 122           | 264              |
| 10                                                    | Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)                                                                                    | 122           | 264              |
| <b>Всичко (Общо приходи+10)</b>                       |                                                                                                                         | <b>122</b>    | <b>63 274</b>    |

Дата: 26.06.2026 г.

Съставител: Десислава Стаменова

Ръководител: Белин Димитров



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

ОБЕДИНЕНИЕ ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ ТОПЛОПРОВОДИ ДЗЗД, 181040530

на адрес за

България, гр. София, Бул. "Илиянци" 72

01.01.2025 - 31.12.2025

| Наименование на паричните потоци                               |                                                                                     | Текущ период  |               |               | Предходен период |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
|                                                                |                                                                                     | постъпле-ния  | плащания      | нетен поток   | постъпле-ния     | плащания      | нетен поток   |
| а                                                              |                                                                                     | 1             | 2             | 3             | 4                | 5             | 6             |
| <b>А. Парични потоци от основната дейност</b>                  |                                                                                     |               |               |               |                  |               |               |
| 1                                                              | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 11 000        | 18 999        | -7 999        | 46 906           | 36 906        | 10 000        |
| 2                                                              | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 0             | 0             | 0             | 0                | 0             | 0             |
| 3                                                              | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 0             | 0             | 0             | 0                | 0             | 0             |
| 4                                                              | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 0             | 0             | 0             | 0                | 0             | 0             |
| 5                                                              | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0             | 0             | 0             | 0                | 0             | 0             |
| 6                                                              | Плащания при разпределения на печалби                                               | 0             | 0             | 0             | 0                | 0             | 0             |
| 7                                                              | Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       | 0             | 0             | 0             | 0                | 0             | 0             |
| 8                                                              | Други парични потоци от основната дейност                                           | 0             | 0             | 0             | 0                | 0             | 0             |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност (А)</b>          |                                                                                     | <b>11 000</b> | <b>18 999</b> | <b>-7 999</b> | <b>46 906</b>    | <b>36 906</b> | <b>10 000</b> |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>            |                                                                                     |               |               |               |                  |               |               |
| 1                                                              | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 0             | 0             | 0             | 0.00             | 0.00          | 0.00          |
| 2                                                              | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            | 0             | 0             | 0             | 0.00             | 0.00          | 0.00          |
| 3                                                              | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 0             | 0             | 0             | 0.00             | 0.00          | 0.00          |
| 4                                                              | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | 0             | 0             | 0             | 0.00             | 0.00          | 0.00          |
| 5                                                              | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0             | 0             | 0             | 0.00             | 0.00          | 0.00          |
| 6                                                              | Други парични потоци от инвестиционната дейност                                     | 0             | 0             | 0             | 0.00             | 0.00          | 0.00          |
| <b>Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)</b>            |                                                                                     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>   |
| <b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>                |                                                                                     |               |               |               |                  |               |               |
| 1                                                              | Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа                     | 0             | 0             | 0             | 0.00             | 0.00          | 0.00          |
| 2                                                              | Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 0             | 0             | 0             | 0.00             | 0.00          | 0.00          |
| 3                                                              | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 0             | 0             | 0             | 0.00             | 0.00          | 0.00          |
| 4                                                              | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 0             | 0             | 0             | 0.00             | 0.00          | 0.00          |
| 5                                                              | Плащания на задължения по лизингови договори                                        | 0             | 0             | 0             | 0.00             | 0.00          | 0.00          |
| 6                                                              | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0             | 0             | 0             | 0.00             | 0.00          | 0.00          |
| 7                                                              | Други парични потоци от финансовата дейност                                         | 0             | 0             | 0             | 0.00             | 0.00          | 0.00          |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>        |                                                                                     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>   |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b> |                                                                                     | <b>11 000</b> | <b>18 999</b> | <b>-7 999</b> | <b>46 906</b>    | <b>36 906</b> | <b>10 000</b> |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>               |                                                                                     |               |               | 10 000        |                  |               | 0             |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                   |                                                                                     |               |               | 2 001         |                  |               | 10 000        |

Дата: 26.06.2026 г.

Съставител: Десислава Станчева

Ръководител: Белин Димитров



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ОБЕДИНЕНИЕ ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ ТОПЛОПРОВОДИ ДЗЗД, 181040530

България, гр. София, Бул. "Илиянци" № 72

01.01.2025 - 31.12.2025

на  
адрес  
за

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                            |                                 |               |                        | Финансов резултат от минали години |      | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба                   |      |                       |                       |
| a                                                                           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7             | 8                      | 9                                  | 10   | 11                    |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0    | 0                     |                       |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0    | 0                     |                       |
| 3. Грешки                                                                   | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0    | 0                     |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0    | 0                     |                       |
| 5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:                             | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0    | 0                     |                       |
| - увеличение                                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0    | 0                     |                       |
| - намаление                                                                 | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0    | 0                     |                       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | -122 | -122                  |                       |
| 7. Разпределения на печалба, в т. ч.:                                       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0    | 0                     |                       |
| - за дивиденди                                                              | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0    | 0                     |                       |
| 8. Покриване на загуба                                                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0    | 0                     |                       |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0    | 0                     |                       |
| - увеличение                                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0    | 0                     |                       |
| - намаление                                                                 | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0    | 0                     |                       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | -286                               | 0    | -286                  |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | -286                               | -122 | -408                  |                       |
| 12. Промени от преноси на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                                  | 0    | 0                     |                       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)                  | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | -286                               | -122 | -408                  |                       |

Дата: 26.06.2026 г.

Съставител: Десислава Стаменова

Ръководител: Белин Димитров

